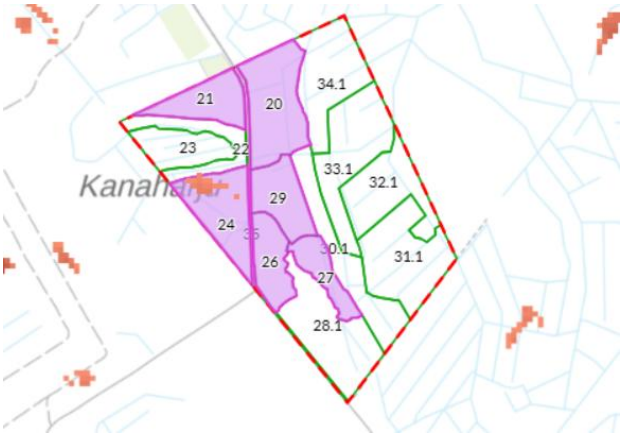
ALAJÄRVEN YHTEISMETSÄ

Droonilannoitus Kanaharjussa ja
Tietoa yhteismetsästä



DROONILANNOITUS

- Droonilannoitus Kanaharjun palstalla pe 2.10.2026 klo 11-14
- Lannoitettava pinta-ala 7,8 ha
- Droonilla saadaan tarkempi levitys-tarkkuus kuin helikopteri-levityksellä
- Voidaan levittää myös pieniin kuvioihin
- Drooni jaksaa kantaa n. 100 kg lannoitekuorman.
- Lannoitus tehostaa metsän kasvua monen vuoden ajan, parhaim-millaan 5-8 % vuodessa

HALLINTO

- Osakaskunnan kokous
  - 1 – 2 kokousta vuodessa
  - kutsutaan kaikki osakkaat
- Hoitokunta
  - 5 – 8 kokousta vuodessa
  - neljä jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet
  - Osakaskunnan kokous valitsee jäsenet ja puheenjohtajan
  - Puheenjohtaja on toimitsijamies

HALLINTO

- Tilintarkastaja ja varatilintarkastaja valitaan, kun liikevaihto yli 200.000,- euroa
- Toimintaa säätelee yhteismetsälaki ja ohjesääntö sekä yleiset lait
- Toiminnasta raportoidaan Metsäkeskukselle mm. metsäsuunnitelma, toimintakertomus, henkilövalinnat
- Kirjanpitovelvollinen

VEROTUS

- Pääomaverotus
- Verovelvollinen on yhteisetuus, henkilö-verotuksen ja yritysverotuksen välimuoto
- Verotuksessa käytössä metsävähennys, menovaraus, tuhovaraus, poistot ym
- Veroprosentti 26,5 %, yksityiset 30 tai 34 %
- Yhteismetsä maksaa verot, osakkaille ylijäämä ”puhtaana käteen”

TOIMINTA

- Pinta-ala yhteensä 1022 ha, josta suorassa omistuksessa 70 ha
- Puuston määrä 93 500 k-m
- Kasvu 3 430 k-m vuodessa
- Hakkuutavoite 3 300 k-m vuodessa
- Toteutuneet hakkuut keskimäärin 3 500 k-m/v
- Puuston kehitysluokkajakautuma on lähes optimaalinen

TOIMINTA

- Metsäpalstoja vastaan omistaja saa luovutetun omaisuuden arvoa vastaavan määrän yhteismetsäosuuksia
- Yhteismetsä pitää osakkaista osakasrekisteriä: kiinteistöt, osuudet, osoitteet, tilitiedot
- Ylijäämä jaetaan osakkaille osuuksien suhteessa
- Osakaskunnan kokouksessa on äänestyksessä äänioikeus osuuksien suhteessa –äänileikkuri

TALOUS

- Yhteismetsän palstojen arvo on n. 3,9 milj.euroa
- Metsäpalstoja ei lueta yhteismetsän omaisuudeksi
- Omaisuutta ovat suorassa omistuksessa olevat metsäpalstat (70 ha), niitä voi käyttää lainan vakuutena
- Lainaa voidaan ottaa mm. metsäomaisuuden hankintaan

YHTEISMETSÄN EDUT

- osakkuus, joka perustuu metsän arvon mukaiseen osuusmäärään
- selkeä ja vaivaton tapa huolehtia metsä-omaisuudestaan
- tuotto metsäsijoitukselle, joka jaetaan osakkaille verottomana ylijäämänä
- suunnitelmallinen metsän hoito ajallaan ammattilaisten voimin
- mahdollisuus osallistua yhteismetsän päätöksentekoon
- mahdollisuuden hankkia lisää yhteismetsän osuuksia

YHTEISMETSÄN EDUT

- perinnönjako helpottuu palstoja pilkkomatta – osuudet voi jakaa
- osuuksia voi myydä ja käyttää vakuudeksi
- myrskyn tai tuhoeläinten aiheuttama riski jakautuu
- luontokohteiden huomioiminen
- edullinen liittymismahdollisuus
  - tilan siirto yhteismetsään on vastikkeeton ja luovutusvoittoveroton.
  - liittymistoimitus valtion varoin, vain palstan arvioinnista tulee liittyjälle kuluja

YHTEISMETSÄN EDUT

- Pääomaero 3,5 – 7,5 %-yksikköä pienempi kuin yksityisillä (-yrittäjävähennyksen vaikutus)
- Suuren myyjän kilpailutus ja vaikutus puun hintaan positiivinen
- Hehtaarituotto on parempi kuin yksityisillä
- Palveluntuottajia kilpailutetaan ja vertaillaan
- METKA-tuet on tehokkaasti hyödynnettävissä
- Yhteisöverotulot tulevat metsän kotipaikka-kunnalle

VAIKUTUKSET OSAKKAALLE

- Oman metsän puutavaran käyttöoikeus päättyy
  Poikkeuksena jätepuu, lupa hoitokunnalta
  Luonnonkäyttö säilyy
- Hallinto lisääntyy siihen valituille henkilöille

LIITTYMINEN

- Liittyminen todella helppoa
- Tila-arvion tilaus, tekijöitä mm. MHY ym.
  hinta n. 20 eur/ha, tuore kuviotieto, iso pinta-ala ja jäsenyys pudottaa hintaa
- Liittymissopimus yhteismetsän kanssa
- Toimenpiteet MML:n kanssa. VALMISTA!